

# O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   V   O L E Š N E J

## Z á p i s n i c a

Z pokračovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olešnej (ďalej len „OZ“) konaného dňa **28. decembra 2012** o 8.00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Olešná. **Zahájenie rokovania** o: 8.15 hod.

**Návrhová komisia:** predseda: PhDr. Katarína Plešivčáková

člen: Mgr. Janka Papíková

člen: Ing. Martin Slovák

**Overovatelia zápisnice:** p. František Jaroš, p. Emília Červencová

Ďalej prítomní na rokovaní: občan p. Cudrák Š., občan p. Červenec J., hlavný kontrolór obce p. Ing. Nekoranec M.

**Nepřítomní:** p. RSDr. Kubiš Anton, p. Libuša Comorková

Pokračovanie rokovania OZ bolo zvolané pozvánkou zo dňa 18.12.2012 na 28.12.2012 o 8.00 hod. s tým, že v úvode rokovania p. Ing. Slovák požadoval uviesť do zápisnice, že body programu zo 14.12.2012 nekorešponujú s pozvánkou zaslanou dňa 18.12.2012. Požadoval zachovať body programu, ktoré sa neprerokovali 14.12.2012 v takom istom poradí aj v programe na pozvánke z 18.12.2012. P. Jaroš požadoval program pokračovania rokovania OZ doplniť o parkovanie áut na miestnych komunikáciách a na pozemkoch v majetku obce. Parkovanie áut na miestnych komunikáciách v obci zapríčiňuje zníženú prejazdnosť vozovky predovšetkým v zimných mesiacoch. Rovnako spôsobujú problémy pri zabezpečovaní zimnej údržby v obci. P. Červencová požadovala predložený program doplniť o informácie o Dome smútku v Olešnej. Program bol ďalej doplnený o prerokovanie žiadosti J. Hlavatého zo dňa 10.10.2012 a žiadosť DHZ Olešná. K zahájeniu rokovania Obecného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie č. **267/2012**. Uznesením č. **268/2012** bola schválená návrhová komisia, overovatelia zápisnice a vymenovaná zapisovateľka. Pokračovanie rokovania OZ s programom predloženým v pozvánke zo dňa 18.12.2012 a jeho doplnením bolo schválené uznesením č. **270/2012**.

### Sevak a.s., Žilina – návrh dohody a návrh Zmluvy o nájme verzia zo 7.12.2012, rekapitulácia nákladov, vyjadrenie k listu 760/12B zo dňa 16.11.2012 (výpis uzn.)

K bodu programu p. starosta otvoril diskusiu, keďže poslanci OZ mali možnosť vypočítať si už na minulom rokovaní OZ dňa 14.12.2012 príspevok p. Ing. M. Martinčeka k danej problematike. Ako prvý sa do diskusie zapojil p. Jaroš, ktorý požadoval vyjadrenie starostu

Overovatelia zápisnice: František Jaroš, ..... overil dňa 11.1.2013.....

Emília Červencová, ..... overila dňa 11.01.2013.....

k problematike verejnej kanalizácie. K čomu pán starosta uviedol, že v priebehu roka 2012 na rokovaníach OZ k danej problematike vyjadril už viackrát svoje stanovisko. Ako ďalej p. starosta uviedol, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola podpísaná na základe prijatého platného uznesenia OZ a v zmysle ktorej Sevak a.s., aj postupoval. V diskusii vystúpila p. Mgr. Papíková, ktorá podala informáciu doručenu z prokuratúry vo veci Kúpnej zmluvy č. 311/2011. Uviedla, že Kúpna zmluva č. 311/2011 nebola ošetrená právnym zástupcom obce a podľa jej názoru je v rozpore so zákonom o majetku obce. Podľa jej názoru právny zástupca obce neháji záujmy obce. Do zápisnice žiadala uviesť svoju požiadavku a následne odpoveď pána starostu na, citujem: „Prečo nebola do 26.3.2012 podaná žaloba právnikom obce o neplatnosť Kúpnej zmluvy č. 311/2011, ako bolo uvedené v jeho stanovisku z 22.3.2012, nakoľko k podpisu chýba súhlas obecného zastupiteľstva“ koniec citácie. K čomu pán starosta uviedol, že navštívi právneho zástupcu obce s potrebnými dokladmi a bude požadovať jeho stanovisko, ktoré následne predloží na OZ. Poslanec Jaroš navrhoval rozviazať mandátnu zmluvu s obecným právnikom a prijať nového právneho zástupcu obce. Do diskusie sa zapojila aj p. Červencová. Tá požadovala uviesť do zápisnice svoje stanovisko, v ktorom uviedla, že na minulom rokovaní OZ kde bol prítomný aj p. Ing. Martinček, neboli prítomní všetci poslanci. Od p. starostu žiadala odpoveď, kto dával objednávku na práce - rekonštrukcia verejnej kanalizácie. K prevedeným prácam na rekonštrukcii verejnej kanalizácie p. Červencová do zápisnice uviedla, citujem: „Sevak priznal, že pochybil, mysleli si, že to už bude v ich vlastníctve. Náklady sú drahšie ako celá obecná kanalizácia“ koniec citácie. Ako ďalej v diskusii uviedla, prikláňa sa k názoru, aby sa situácia s verejnou kanalizáciou riešila súdnou cestou a do zápisnice žiadala o vyjadrenie každého z poslancov prítomného za zasadnutí. Následne sa v diskusii vyjadril aj p. Fuják v tom zmysle, že každá predkladaná zmluva do OZ má obsahovať vyjadrenie právnik. P. PhDr. Plešivčáková navrhovala prepracovať návrh nájomnej zmluvy na verejnú kanalizáciu, výhodnú pre obec, v opačnom prípade riešiť súdnou cestou. P. Ing. Slovák odporúčal ku otázke verejnej kanalizácie (Zmluve o budúcej zmluve č. 272/2011) spoločné stretnutie právnych zástupcov oboch dotknutých zmluvných strán. P. Mgr. Papíková žiadala predložiť stanoviska právneho zástupcu obce o tom, že predkladaný návrh nájomnej zmluvy citujem: „nie je v rozpore s mravnými predpismi a neobchádza zákon“ koniec citácie. P. Mgr. Papíková k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 272/2011 do zápisnice uviedla, aby sa táto riešila nie súdnou cestou, ale vzájomnou dohodou strán - Sevaku a obce. Ako p. Mgr. Papíková v diskusii ďalej uviedla text návrhu nájomnej zmluvy na verejnú kanalizáciu verzia zo 7.12.2012 nie je pre obec prijateľný, v prípade návrhu dohody je potrebné z nej vypustiť odkaz na nájomnú zmluvu verzia zo 7.12.2012. Pán starosta sa spýtal prítomných poslancov či je z ich strany vôľa prerokovať na dnešnom OZ predložené materiály. P. kontrolór požadoval spresniť poslancami či sa na dnešnom rokovaní OZ prerokováva nájom alebo predaj, vodovod alebo verejná kanalizácia. P. kontrolór uviedol, že v prípade ak obec poverí vypracovaním návrhu nájomnej zmluvy na verejnú kanalizáciu a vypracovaním návrhu dohody právneho zástupcu obce, je potrebné písomne špecifikovať všetky požiadavky poslancov OZ, ktoré má právny

Overovatelia zápisnice: František Jaroš.....overil dňa.....

Emília Červencová.....overila dňa.....

zástupca do návrhov zapracovať. Rokovania sa zúčastnili aj občania obce Olešná p. Cudrák Š. a p. Červenc Jozef. Po hlasovaní poslancov o udelenie slova v diskusii sa ako prvý vyjadril p. Červenc, ktorý požadoval do zápisnice uviesť, citujem: „Dňa 3.4.2012 som sa zúčastnil sám rokovania za účasti p. Martinčeka, právničky zo Sevaku, kde som namietal, že sú 3 uznesenia starého OZ okolo vody a kanalizácie. Právnik uviedol, že Zmluvou o budúcej zmluve boli zrušené. 3/5 hlasovaním OZ môže zrušiť uznesenia, vystúpenie právnika bolo proti obci, nevedel som koho zastupuje právnik. Podal som na Okresnú prokuratúru žiadosť o prešetrenie uznesení a zmlúv. Pýtam sa, či p. starosta dostal vyjadrenie posielané 1.6.2012.“ koniec citácie. P. Červenc sa poslancov OZ pýtal, či OZ prijalo uznesenie o rekonštrukcii kanalizácie či bola vystavená objednávka a výberové konanie na dodávateľa. P. Červencová požadovala podať stanovisko kontrolóra obce k objasneniu uznesení. Pán starosta v diskusii udelil slovo aj občanovi p. Cudrákovi. Ten požadoval vysvetliť, citujem: „Koľko a komu budú občania platiť za rok 2012 za vodu a kanalizáciu?“ koniec citácie. K čomu p. Čík uviedol, že objasnenie o platbách podal na predchádzajúcom zasadnutí OZ p. Ing. Martinček. P. starosta v diskusii uviedol, že nevie dnes odpovedať, akým spôsobom budú prebiehať platby, ceny za využívané služby bude určovať Sevak. K prijatým uzneseniam vo veci vody a kanalizácie občan p. Cudrák uviedol, že podľa jeho názoru sú prijaté uznesenia platné, dokiaľ ich OZ nezruší. Odchod občanov z rokovania o: 10.39 hod. Po ukončení diskusie OZ prijalo uznesenie č. 271/2012, ktorým neschválilo rekapituláciu nákladov Sevak na rekonštrukciu verejnej kanalizácie v obci a uznesenie č. 272/2012. Návrh dohody zo dňa 7.12.2012 Sevak a.s. a návrh Zmluvy o nájme zo dňa 7.12.2012 Sevak a.s. Žilina o verejnej kanalizácii OZ zobralo na vedomie uznesením č.273/2012. Uznesením č. 274/2012 OZ poverilo právnika obce vypracovaním návrhu zmluvy a návrhu dohody o nájme verejnej kanalizácie na základe uznesenia č. 191/12 a uzn. č. 192/12 zo dňa 11.9.2012 v súlade s uznesením č. 190/2012 zo dňa 11.9.2012. Pán starosta požadoval do zápisnice uviesť, na základe akých podkladov a kto vypracuje nový návrh Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie.

### VZN o podmienkach držania psov v obci Olešná na r. 2013

Ďalším bodom rokovania bol návrh VZN o podmienkach držania psov v obci Olešná pre r. 2013. Návrh VZN o podmienkach držania psov bol zverejnený v 15-dňovej lehote na úradnej tabuli obce. K bodu p. starosta následne otvoril diskusiu. Ako prvý sa do nej zapojil p. Fuják, ktorý požadoval riešiť otázku voľne pobežujúcich psov. K čomu pán starosta oznámil, že obec Olešná má uzatvorenú zmluvu so psím útulkom v Korní na zabezpečovanie odchytu voľne pobežujúcich psov, v zmysle uzatvorených zmluvných podmienok – t.j. za úhradu. P. Mgr. Papíková odporučila vypracovať výzvu pre majiteľov psov, v ktorej budú majitelia a držiteľia psov upozornení na dôsledné dodržiavanie prijatého VZN o podmienkach držania psov v obci r. 2013 ako aj na sankcie vyplývajúce z jeho nedodržiavania. Majiteľom psov doručiť písomnú výzvu, aby si svoje psy držali v ohradách a záhradách.

Overovatelia zápisnice: František Jaroš...overil dňa...11.1.2013.....

Emília Červencová...overil dňa...11.01.2013.....

Výzvu zverejniť aj na informačných tabuliach v obci. Ďalej požadovala zo strany obce zvýšiť informovanosť občanov, umiestňovaním aktuálnych informácií a oznamov o diani a zmenách na informačných tabuliach obce. Opätovne požadovala predložiť organizačný poriadok OcÚ. P. Ing. Slovák upozornil aj na potrebu rekonštrukcie informačných tabulí v obci, ktoré sú v hroznom stave, v dôsledku čoho sa vyvesované dokumenty stávajú nečitateľnými. V budúcom roku vyhradiť finančné prostriedky na ich rekonštrukciu. Po ukončení diskusie OZ pristúpilo k hlasovaniu a prijatiu uznesenia č. 275/2012, ktorým bolo VZN o podmienkach držanie psov pre r. 2013 schválené. P. Fuják navrhol, aby boli majitelia pri platení ročného poplatku za psa upozornení na dodržiavanie VZN a v prípade jeho porušenia bude zahájené s majiteľom psa správne konanie.

### Hospodárenie obce od 1.1.2013

OZ prijatím uznesenia č. 276/2012 schválilo s účinnosťou od 1.1.2013 hospodárenie obce v zmysle zákona č. 583/2004, § 11 o rozpočtovom provizóriu až do schválenia rozpočtu obce na rok 2013. Obed, prestávka: o 12.00 hod. Opätovné zahájenie rokovania o: 13.05 hod.

VZN č. 1/2013 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ pre kalendárny rok 2013, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v MŠ za kalendárny rok 2013, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí pre kalendárny rok 2013, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni pre kalendárny rok 2013 (ďalej len „VZN č. 1/2013“). V bode pán starosta otvoril diskusiu, kde zo strany poslanca p. Ing. Slovaka vzišla pozmeňujúca pripomienka v čl. 6 bod b) výška pre dospelých stravníkov v ZŠ a v MŠ, ktoré boli v predkladanom návrhu rozdielne. Myslí si, že sadzba by mala byť rovnaká ako pre dospelého stravníka v ZŠ tak aj v MŠ. P. Fuják predložil návrh na jednotnú výšku a to 2,10€ pre dospelého stravníka alebo stanoviť priemer oboch sadzieb, teda výslednou sadzbou by bola suma 2,12€. Predkladaný návrh VZN č. 1/2013 bol vypracovaný v zmysle požiadaviek ZŠ s MŠ 464. OZ napokon hlasovaním prijalo uznesenie č. 277/2012, ktorým zostali zachované sumy v návrhu a VZN č. 1/2013 bolo schválené v predloženom znení.

### Oznámenie pána starostu o vzdaní sa členstva v Dozornej rade TKO- Semeteš (ďalej len „DR“)

V úvode tohto bodu rokovania pán starosta prečítal výňatok zápisnice z rokovania OZ, v ktorej sa uvádza, že funkciu člena DR TKO – Semeteš bude vykonávať len do 31.12.2012 t.j. 1 rok. Keďže zo strany poslancov OZ nevzišla dohoda o určení nového člena do DR TKO – Semeteš, ďalšie obce združené v TKO – Semeteš budú delegovať svojho člena do DR. Oznámenie starostu obce o ukončení členstva v DR TKO Semeteš n.o., OZ uznesením č. 278/2012 zobralo na vedomie.

Overovatelia zápisnice: František Jaroš.....overil dňa.....41.1.2013.....

Emília Červencová.....overil dňa.....11.01.2013.....

## Rozpočtové opatrenie č. 6 obce Olešná

P. starosta predložil poslancom OZ rozpočtové opatrenie č. 6 obce, ku ktorému požadoval, aby OZ o ňom hlasovalo. Následne požiadal zapisovateľku, aby uviedla do zápisnice, citujem: „Starosta predložil krokovaniu zastupiteľstva na schválenie alebo zamietnutie rozpočtové opatrenie č. 6, ku ktorému OZ nehlasovalo.“ koniec citácie. P. Ing. Slovák následne požadoval do zápisnice uviesť, citujem: „Doteraz bolo zvykom každý bod programu OZ zobrať na vedomie a potom prerokovať.“ koniec citácie. Za finančnú komisiu p. Ing. Slovák uviedol, že rozpočtové opatrenie č. 6 bolo predmetom rokovania fin. komisie, ktorá ho odporučila prehodnotiť v OZ. Ako p. Mgr. Papíková uviedla v zmysle rokovacieho poriadku sa o danom bode programu najskôr diskutovalo a potom sa o ňom následne hlasovalo. K rozpočtovému opatreniu bola otvorená diskusia. P. Jaroš uviedol, že je za schválenie odmien zamestnancom OcÚ (vrátane opatrovateliek) avšak nesúhlasí s predloženým návrhom pána starostu. P. Mgr. Papíková sa informovala, či sú vypracované kritériá pre vyplácanie odmien zamestnancom OcÚ. K návrhu odmien pre členky FSK -Vigľašanka je potrebné v budúcnosti ošetriť ich činnosť predložením prezenčných listín o účasti na skúškach. P. PhDr. Plešivčáková predložila návrh na prijatie odmeny pre pána starostu, ktorou by sa vykompenzovali náklady spojené so zimnou kalamitou v obci. Aj p. Čík navrhoval schváliť p. starostovi obce odmenu za jeho činnosť pre obec. Návrh na odmenu pre pána starostu vo výške 200€ nebol hlasovaním priechodný (uznesenie č. 281/2012) a rovnako nebol schválený ani návrh poslanca p. Fujáka, ktorý navrhoval schváliť pánu starostovi koncoročnú odmenu vo výške 650€ (uznesenie č. 288/2012). P. Červencová požiadala zapisovateľku, aby do zápisnice uviedla, citujem: „Poslanci si nenavrhlí žiadnu vianočnú odmenu.“ koniec citácie. OZ hlasovaním schválilo odmenu pre kontrolóra obce (uznesenie č. 280/2012). V tomto bode programu sa p. Červencová informovala aj o stave Domu smútku. K čomu p. starosta uviedol, že z prác je potrebné vykonať prepojenie vody, chýba ešte revízná správa o elektroinštalácii a stanovisko HaZZ Čadca. K rozpočtovému opatreniu č. 6 po úpravách bolo prijaté uznesenie č. 279/2012.

## Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2013

Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2013 bol pred schválením zverejnený na úradnej tabuli obce. Poslanci OZ návrh schválili uznesením č. 282/2012.

## Dodatok zmluvy o nájme s fi. P. B. San s.r.o.,

P. Mgr. Papíková uviedla, že na budúcom zasadnutí obecnej rady predloží upravený dodatok zmluvy o nájme s firmou P.B. San s.r.o., v zmysle zákona. Z tohto dôvodu bol tento bod programu presunutý na budúce rokovanie OZ. Prijaté uznesenie má č. 283/2012.

## Žiadosť ZMOS o poskytnutie finančného príspevku na film Cyril a Metod

OZ uznesením č. 284/2012 neschválilo poskytnutie finančného príspevku pre ZMOS na realizáciu filmu „Cyril a Metod“. Overovatelia zápisnice: F. Jaroš.....overil dňa 11.1.2013

Emília Červencová.....overila dňa 11.01.2013

Projekt p. M. Šašláka na úpravu ihriska doručený dňa 23.11.2012 pod č. j. 931/2012 a č. j. 932/2012

OZ uznesením č. **285/2012** zobralo doručený projekt p. Šašláka M. zo dňa 23.11.2012 č. j. 931/2012 a č. 932/2012 na vedomie.

Žiadosť p. J. Hlavatý zo dňa 10.10.2012

Žiadosť p. J. Hlavatého zo dňa 10.10.2012 bola opätovne predmetom rokovania OZ, kde poslanci zrušili uznesením č. **286/2012** pôvodné uznesenie č. 238/2012 zo dňa 9.11.2012. Schválili vypracovať a zverejniť na úradnej tabuli obce a na web. stránke obce zámer na odpredaj majetku obce – pozemku č. 213/13 o výmere 49 m<sup>2</sup> p. Hlavatému J., v cene 3,30€/m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok obec nevyužíva a v budúcnosti ani nemá úmysel využívať. Uznesenie k zámeru na odpredaj pozemku má poradové číslo **287/2012**.

**Informácie:** p. Ing. Slovák upozornil na to, že v priebehu roka sa na komisiách ani v obecnom zastupiteľstve poslancom nedostávajú informácie a správy o činnosti DHZ – Olešná. Čo pán starosta vyvrátil, pričom p. Zemaník E. telefonicky prisľúbil svoju účasť na rokovaní OZ k objasneniu činnosti DHZ. Pán starosta ďalej poskytol poslancom informáciu o zahájení záložných práv a exekúcií u neplatičov. P. Ing. Slovák oboznámil prítomných poslancov s konaním stolno-tenisového turnaja dňa 30.12.2012. P. Fuják požadoval prehodnotiť činnosť sociálnej komisie, požadoval vyjadrenie prítomných poslancov ako ďalej sa bude zabezpečovať odovzdávanie upomienkových predmetov jubilantom na obci. Keďže táto požiadavka nebola v úvode rokovania zapracovaná do programu OZ, nebolo k nej prijaté jednoznačné stanovisko. P. Mgr. Papíková navrhovala, aby sociálna komisia predložila písomný návrh v budúcom roku ako navrhuje riešiť otázku jubilantov v obci a ďalšiu činnosť sociálnej komisie. Po vyčerpaní bodov programu OZ prijalo uznesenie č. **289/2012**, ktorým bolo pokračovanie OZ o 15.40 hod. ukončené.

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Eva Torčíková

Stanislav Novotný

starosta obce

Overovatelia zápisnice: František Jaroš.....overil dňa 11.1.2013

Emília Červencová.....overila dňa 11.01.2013