

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 3 a násl. zák. č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Prenajímateľ: Obec Olešná zastúpená – starosta obce

IČO: 00314161

DIČ: 2020553172

Bankové spojenie:

a

Nájomca: František Comorek, nar.

Bytom: Olešná

Čl. II.

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 61/2011 časť parcely CKN 4453/3 zast. plocha o výmere 30 m² za účelom výstavby prístrešku na auto.
- 2) Prístrešok o výmere do 25 m² bude postavený na základe ohlásenia podľa § 57 stavebného zákona.
- 3) Nájomca preberá do nájmu parcelu podľa bodu 1 s tým, že odstráni pôvodnú drevenú stavbu a na jej mieste postaví prístrešok.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

- 1) Podľa uzn. č. 61/2011 Obecného zastupiteľstva v Olešnej nájomné za 1 rok nájmu je 50 €, slovom päťdesiateuro, splatné na 1 rok dopredu vždy k 15.12. bežného roka. Nájomné za rok 2011 je v sume 38 € zaplatené pri podpise zmluvy o nájme.

Čl. IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Ukončenie nájmu bude vykonané výpoveďou z nájomného vzťahu bez uvedenia dôvodu s výpoveďnou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede zmluvnej strane.
- 2) Nájomca pri ukončení platnosti zmluvy je povinný postavený prístrešok odstrániť na vlastné náklady.

- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť priestor tak, aby nedošlo k úniku ropných látok do spodných vôd.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania ďalším osobám.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili po dohode zmluvných strán, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7) Akékoľvek dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme. Dodatky schvaľuje obecné zastupiteľstvo. “
- 8) Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9) Nedeliteľnú súčasť zmluvy tvorí:

- a) uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 61/2011
- b) kópia z mapy s vyznačením miesta stavby

V Olešnej, dňa: 31.3.2011

nájomca

prenajímateľ

