

Dodatok č. 1
Zmluvy o nájme nebytových priestorov v obci Olešná

Kováčňa

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: obec Olešná 023 52, zastúpená starostom obce - Stanislav Novotný
IČO: 00 314 161
DIČ: 20 20 553 172
Bank. spoj.:
Č.ú.:

a

Nájomca: Rudolf Kvašňovský – KOVADLINA, zastúpená konateľom
Rudolf Kvašňovský, bytom Olešná 517
IČO: 369 458 11
DIČ: Sk 10 200 87 904
Bank. spoj.:
Č.ú.:

uzatvárajú tento dodatok zmluvy o nájme nebytových priestorov v obci Olešná uzatvorenej dňa 16.11.2006 po dohode zmluvných strán nasledovne:

Čl. I Predmet nájmu – bez zmien
Čl. II Účel nájmu – bez zmien
Čl. III Podmienky užívania – bez zmien
Čl. IV Doba užívania predmetu nájmu – bez zmien
Čl. V Nájomné a prevádzkové náklady – ods. 1 sa vypúšťa
ods. 2 sa vypúšťa a nahrádza novým textom v znení:

- a) ročné nájomné v sume 1500 Eur je splatné v mesačných splátkach sumou 125 Eur, splatné vždy do 5 dní po ukončení mesiaca na ďalší mesiac dopredu.
- b) Nájomné na ďalšie obdobie bude prenajíateľ upravovať podľa miery inflácie na príslušný rok podľa indexu vydaného ŠÚ SR.
- c) Nájomné je nájomca povinný hradiť bezhotovostným stykom s tým, že variabilný symbol bude 16112006 a špecifický symbol bude vždy príslušný mesiac a rok úhrady
- d) Platby za služby spojené s prenájmom priestorov najmä spotrebu elektrickej energie bude prenajíateľ nájomcovi fakturovať podľa nameranej skutočnej spotreby.

Čl. VI Opravy budov, strojov a zariadení – bez zmien
Čl. VII Vysporiadanie pri zániku zmluvy – bez zmien
Čl. VIII Sankcie – vypúšťa sa text druhej vety

Čl. IX Všeobecné ustanovenia – dopĺňa sa ustanovenie v znení:
Dodatok zmluvy č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 16.11.2006.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok zmluvy č. 1 uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú, súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nevýhodné podmienky.

Tento Dodatok č. 1 je schválený Obecným zastupiteľstvom v Olešnej uznesením
č. 18/2011 zo dňa 21.1.2011.

V Olešnej, dňa: 30.12.2010

Obecné zastupiteľstvo v Olešnej

V ý p i s

u z n e s e n i a

Obecného zastupiteľstva v Olešnej číslo 18/2011 zo

dňa 21.01.2011 k zmluve o nájme

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1 zmluvy o nájme o nebytových priestoroch za účelom podnikania medzi obcou Olešná a Kvašňovským Rudolfom.