

Zmluva o nájme priestorov Kultúrneho domu v Olešnej

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Olešná
Zastúpený: Novotný Stanislav
Konateľ vo veci prenájmu: Soňa Šedivá
Bankové spojenie: , č.ú
IČO: 00314161

a

Nájomca: ~~ALADIA~~ TPS, s.r.o.
Zastúpený: Okružná 680/5
Konateľ vo veci nájmu: 022 01 ŠADGA
Bankové spojenie: IČO: 36 433 331 DIČ: 2022047291
IČO: č.ú.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 3 zák. č. 116/90 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení zmien túto zmluvu v znení:

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nasledovné priestory KD Olešná, fyzicky prevzaté nájomcom, kuchyňa podľa inventáru, sál podľa inventáru, ostatné priestory:

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca bude priestory podľa čl. I. Užívať výlučne k usporiadaniu:
PREDAJ NA AKCIA

Čl. III. Podmienky užívania

- 1) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory k užívaniu bez závad.
 - 2) Nedostatky pri preberaní priestorov:
 - zistené pri obhliadke a odovzdávaní priestorov odsúhlasené zmluvnými stranami.
 - 3) Prenajímateľ na svoje náklady zabezpečí hliadku požiarnej ochrany v čase prenájmu priestorov. Hliadku bude vykonávať p.
 - 4) Pri prevzatí priestorov nájomca požaduje/nepožaduje vykurovanie priestorov.
- a) stav plynomeru
- b) stav elektromeru

- 5) Prenajaté priestory môže nájomca užívať na účel podľa čl. II. Zmluvy a priestory nesmie prenajímať ďalším osobám.
6) Nájomca je zodpovedný za poriadok vnútri budovy, okolia budovy a prípadný poškodený majetok.
7) Odpady vzniknuté prevádzkou bude nájomca likvidovať na svoje náklady, svojimi prostriedkami.

Čl. IV.

Doba užívania predmetu nájmu

- 1) Prevzal dňa 26.4.2011 o hod. 8,00 hod.
Odvzdal dňa 26.4.2011 o hod. 18,00 hod.

Nájomca požaduje priestory na dobu vyššie uvedenú. Za oneskorenie odovzdania predmetu nájmu, nájomca zaplatí dohodnutý poplatok z oneskorenia vo výške 33 €.

- 2) Zistené závady odstráni prenajímateľ do, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody podľa súpisu škôd vyjadrené faktúrou prenajímateľa.

Čl. V.

Výška nájomného a prevádzkové náklady

Nájomné za prenajaté priestory predstavuje:

- kuchyňa: 16,50 € za deň, - sál: 33 € za deň
- kúrenie: podľa odpisu stavu plynomeru za spotrebu m³ v cene 0,61 € za 1 m³
- elek. energia: podľa odpisu stavu elektromeru za spotrebu KW v cene 0,78 € za 1 KW

Čl. VI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

Nájomca je povinný prenajímateľovi pri ukončení nájmu vrátiť priestory bez závad a poškodení. Obhliadkou zistené škody Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

Čl. VII.

Spoločné ustanovenia

- 1) Zmluva o nájme priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie obdrží nájomca, 1 vyhotovenie prenajímateľ.
2) Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná zrozumiteľne, nájomca porozumel jej obsahu, na znak čoho zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Olešnej dňa 26.4.2011

ALADIN - TPS, s.r.o.
Okružná 689/5
022 01 ČADCA
IČO: 36 433 331 DIČ: ~~22047291~~

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: