

# Zmluva o nájme priestorov Kultúrneho domu v Olešnej

## Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Olešná  
Zastúpený: Novotný Stanislav  
Konateľ vo veci prenájmu: Soňa Šedivá  
Bankové spojenie: .....  
IČO: 00314161

a

Nájomca: Tibor Kulla ALADIN, u dluska, Okružica 689/5  
Zastúpený: ALADIN, s.r.o.  
Konateľ vo veci nájmu: Okružica 689/5  
Bankové spojenie: 992 91 JCA  
IČO: 36 43 000

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 3 zák. č. 116/90 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení zmien túto zmluvu v znení:

## Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nasledovné priestory KD Olešná, fyzicky prevzaté nájomcom, kuchyňa podľa inventáru, sál podľa inventáru, ostatné priestory: .....

## Čl. II. Účel nájmu

Nájomca bude priestory podľa čl. I. Užívať výlučne k usporiadaniu: .....  
„Predajňa akcia“

## Čl. III. Podmienky užívania

- 1) Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi priestory k užívaniu bez závad.
- 2) Nedostatky pri preberaní priestorov: .....
- zistené pri obhliadke a odovzdávaní priestorov odsúhlasené zmluvnými stranami.
- 3) Prenajíateľ na svoje náklady zabezpečí hliadku požiarnej ochrany v čase prenájmu priestorov. Hliadku bude vykonávať p. ....
- 4) Pri prevzatí priestorov nájomca požaduje/nepožaduje vykurovanie priestorov.
  - a) stav plynomeru .....
  - b) stav elektromeru .....

5) Prenajaté priestory môže nájomca užívať na účel podľa čl. II. Zmluvy a priestory nesmie prenajímať ďalším osobám.

6) Nájomca je zodpovedný za poriadok vnútri budovy, okolia budovy a prípadný poškodený majetok.

7) Odpady vzniknuté prevádzkou bude nájomca likvidovať na svoje náklady, svojimi prostriedkami.

#### Čl. IV.

##### Doba užívania predmetu nájmu

1) Prevzal dňa 25.1.2011 o hod. 9,00

Odovzdal dňa 25.1.2011 o hod. 18,00

Nájomca požaduje priestory na dobu vyššie uvedenú. Za oneskorenie odovzdania predmetu nájmu, nájomca zaplatí dohodnutý poplatok z oneskorenia vo výške 33 €.

2) Zistené závady odstráni prenajímateľ do ....., nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody podľa súpisu škôd vyjadrené faktúrou prenajímateľa.

#### Čl. V.

##### Výška nájomného a prevádzkové náklady

Nájomné za prenataté priestory predstavuje:

- kuchyňa: 16,50 € za deň,

- sál: 33 € za deň

- kúrenie: podľa odpisu stavu plynomeru za spotrebu m<sup>3</sup> v cene 0,61 € za 1 m<sup>3</sup>

- elek. energia: podľa odpisu stavu elektromeru za spotrebu KW v cene 0,78 € za 1 KW

#### Čl. VI.

##### Vysporiadanie pri ukončení nájmu

Nájomca je povinný prenajímateľovi pri ukončení nájmu vrátiť priestory bez závad a poškodení.

Obhliadkou zistené škody ..... Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

#### Čl. VII.

##### Spoločné ustanovenia

1) Zmluva o nájme priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie obdrží nájomca, 1 vyhotovenie prenajímateľ.

2) Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná zrozumiteľne, nájomca porozumel jej obsahu, na znak čoho zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Olešnej dňa 25.1.2011

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: