

Zmluva o nájme priestorov Kultúrneho domu v Olešnej

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Olešná
Zastúpený: Novotný Stanislav
Konateľ vo veci prenájmu: Soňa Šedivá
Bankové spojenie: č.ú.
IČO: 00314161

a

Nájomca: Milau Rauhý, Milošova Cesta 1965
Zastúpený:
Konateľ vo veci nájmu:
Bankové spojenie: č.ú.
IČO:

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 3 zák. č. 116/90 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení zmien túto zmluvu v znení:

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nasledovné priestory KD Olešná, fyzicky prevzaté nájomcom, kuchyňa podľa inventáru, sál podľa inventáru, ostatné priestory:
..... PREDAJŇA ARČIA

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca bude priestory podľa čl. I. Užívať výlučne k usporiadaniu:
.....

Čl. III. Podmienky užívania

- 1) Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi priestory k užívaniu bez závad.
- 2) Nedostatky pri preberaní priestorov:
.....
.....
zistené pri obhliadke a odovzdávaní priestorov odsúhlasené zmluvnými stranami.
- 3) Prenajíateľ na svoje náklady zabezpečí hliadku požiarnej ochrany v čase prenájmu priestorov. Hliadku bude vykonávať p.
- 4) Pri prevzatí priestorov nájomca požaduje/nepožaduje vykurovanie priestorov.
a) stav plynomeru
b) stav elektromeru

5) Prenajaté priestory môže nájomca užívať na účel podľa čl. II. Zmluvy a priestory nesmie prenajímať ďalším osobám.

6) Nájomca je zodpovedný za poriadok vnútri budovy, okolia budovy a prípadný poškodený majetok.

7) Odpady vzniknuté prevádzkou bude nájomca likvidovať na svoje náklady, svojimi prostriedkami.

Čl. IV.

Doba užívania predmetu nájmu

1) Prevzal dňa 20.1. 2011 o hod. 7,00 h.

Odovzdal dňa 20.1. 2011 o hod. 18,00 h.

Nájomca požaduje priestory na dobu vyššie uvedenú. Za oneskorenie odovzdania predmetu nájmu, nájomca zaplatí dohodnutý poplatok z oneskorenia vo výške 33 €.

2) Zistené závady odstráni prenajímateľ do, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody podľa súpisu škôd vyjadrené faktúrou prenajímateľa.

Čl. V.

Výška nájomného a prevádzkové náklady

Nájomné za prenajaté priestory predstavuje:

- kuchyňa: 16,50 € za deň,

- sál: 33 € za deň

- kúrenie: podľa odpisu stavu plynomeru za spotrebu m³ v cene 0,61 € za 1 m³

- elek. energia: podľa odpisu stavu elektromeru za spotrebu KW v cene 0,78 € za 1 KW

Čl. VI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

Nájomca je povinný prenajímateľovi pri ukončení nájmu vrátiť priestory bez závad a poškodení.

Obhliadkou zistené škody Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

Čl. VII.

Spoločné ustanovenia

1) Zmluva o nájme priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie obdrží nájomca, 1 vyhotovenie prenajímateľ.

2) Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná zrozumiteľne, nájomca porozumel jej obsahu, na znak čoho zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Olešnej dňa 20.1. 2011

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: