

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

napísaná dňa 13.07.2011 v Čadci medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Olešná

so sídlom: Olešná č. 493, PSČ 023 57
identifikačné číslo: 00314161
zastúpená: Stanislavom Novotným, starostom obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Mária Pončková,

(ďalej len „Kupujúci č. 1“)

2. Božena Chabrečková,

3. Helena Bukvanová,

(ďalej len „Kupujúci č. 3“)
(spoločne ďalej len „Kupujúci“)
(obidve strany ďalej len „Zmluvné strany“)

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony a to za nižšie uvedených podmienok.

Čl. I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 31/330 pod poradovým číslom 4 na LV č. 5295, a to menovite:

- **parcela KN-C č. 340/1 o výmere 330 m², Zastavané plochy a nádvoria**

(prípadajúca výmera na spoluvlastnícky podiel je 31 m²)

nachádzajúce sa v katastrálnom území Olešná, obec Olešná, okres Čadca, evidované na LV č. 5295 na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 38/218 pod poradovým číslom 4 na LV č. 5294, a to menovite:

- **parcela KN-C č. 339 o výmere 218 m², Záhrady**

(prípadajúca výmera na spoluvlastnícky podiel je 38 m²)

nachádzajúce sa v katastrálnom území Olešná, obec Olešná, okres Čadca, evidované na LV č. 5294 na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/12 pod poradovým číslom 4 na LV č. 5296, a to menovite:

- **parcela KN-C č. 340/2 o výmere 104 m², Zastavané plochy a nádvoria**

(prípadajúca výmera na spoluvlastnícky podiel je 8,66 m²)

nachádzajúce sa v katastrálnom území Olešná, obec Olešná, okres Čadca, evidované na LV č. 5296 na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca.

(spolu ďalej len „Nehuteľnosti“)

Čl. II.

Predávajúci **predáva** Kupujúcim Nehuteľnosti (so všetkým zákonným príslušenstvom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami s Nehuteľnosťami spojenými) do podielového spoluvlastníctva

Kupujúcich, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3, Kupujúci Nehnutelnosti do podielového spoluvlastníctva každému v spoluvlastníckom podiele 1/3 **kupujú**, za čo sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena Nehnutelností, bola dohodnutá medzi účastníkmi tejto zmluvy vo výške =3,30 EUR/m². Výška kúpnej ceny Nehnutelností je =**256,28 EUR** (slovom Dvestopäťdesiatšesť EUR a Dvadsaťosem Centov). Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

4.1. Predávajúci prehlasuje, že predáva Nehnutelnosti v stave odpovedajúcom ich opotrebeniu a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, na ktoré by mal osobitne upozorniť Kupujúcich.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané Nehnutelnosti tvoria jeho vlastníctvo a do dnešného dňa ich nepreviedol.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, že na Nehnutelnosti nehrozí exekúcia, resp. súdne konanie, vrátane reštitúcie, ktoré by boli prekážkou k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu.

4.4. Predávajúci sa zaväzuje v dobe po uzatvorení tejto zmluvy do podania návrhu na vklad nebude disponovať s predmetom tejto zmluvy, neuzavrie kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, nevloží tieto Nehnutelnosti ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, ani neuzavrie zmluvu o výpožičke, záložnú zmluvu, nezriadi vecné bremeno, neuzavrie nájomnú zmluvu.

4.5. Kupujúcim je pred uzavretím zmluvy známy právny aj faktický stav prevádzaných Nehnutelností, z ich osobnej obhliadky.

4.6. Kupujúci prehlasujú, že kupujú prevádzané Nehnutelnosti v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisania tejto zmluvy.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci vstúpia do úžitku prevádzaných Nehnutelností v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra v Čadci o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude rozhodnutím katastrálneho úradu povolený vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy a návrhu na povolenie vkladu, môžu Kupujúci bez ďalšieho odstúpiť od tejto zmluvy. Predávajúci je povinný do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o nepovolení vkladu vrátiť Kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci sú povinní mu vrátiť predmet tejto kúpnej zmluvy.

4.10. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho č. 2 k oprave prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnostiach v tejto zmluve po podaní návrhu na vklad a na vykonanie jej opravy doložkou podľa § 42 ods. 5 katastrálneho zákona. Kupujúci č. 2 potvrdzuje, že uvedené splnomocnenie prijíma.

4.12. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Olešná dňa 08.07.2011 uznesením číslo 147/2011. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra znášajú Kupujúci.

5.2. Zmluva je platná jej podpisom. Vlastníctvo k predmetným Nehnutelnostiam prechádza na Kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Čadca.

5.3. V prípade, že porušením povinností z tejto zmluvy niektorou zo Zmluvných strán vznikne druhej zmluvnej strane škoda, je poškodená strana oprávnená domáhať sa popri zmluvnej pokute aj náhrady tejto škody a to v plnej výške.

5.4. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. VI.

6.1. Zmluva je uzatvorená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá z nich má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení dostanú Zmluvné strany a dve vyhotovenia sa použijú pri vkladovom konaní na Správe katastra Čadca.

6.2. Všetky zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť iba so súhlasom obidvoch Zmluvných strán, a to písomnou formou.

Čl. VII.

Zmluvné strany tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že táto bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:



Stanislav Novotný
starosta Obce Olešná



.....
Mária Pončková,

.....
Božena Chabrečková

.....
Helena Bukovanová