

Zmluva o nájme priestorov Kultúrneho domu v Olešnej

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Olešná
Zastúpený: Stanislav Novotný
Konateľ vo veci prenájmu: Soňa Šedivá
Bankové spojenie: č.ú.:
IČO: 00314161

a

Nájomca: **ALADIN, TPS, s.r.o.**
Zastúpený: Okružná 689/5
Konateľ vo veci záujmu: 022 01 ČADCA
Bankové spojenie: IČO: 36 433 331 DIC: 2022047291
IČO:

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 3 zák.č. 116/90 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení zmien túto zmluvu v znení:

ČI.I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nasledovné priestory KD Olešná, fyzicky prevzaté nájomcom, kuchyňa podľa inventáru . ostatné priestory :

ČI.II.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory podľa čl.I. užívať výlučne k usporiadaniu :
..... „Predajňa akcia“

ČI.III.

Podmienky užívania

- 1) Prenajíateľ odovzdá nájomcovi priestory k užívaniu bez závad.
- 2) Nedostatky pri preberaní priestorov:
..... zistené pri obhliadke a odovzdávaní priestorov odsúhlasené zmluvnými stranami.
- 3) Prenajíateľ na svoje náklady zabezpečí liadku požiarnej ochrany v čase prenájmu priestorov. Hliadku bude vykonávať p.:
- 4) Pri prevzatí priestorov nájomca požaduje /nepožaduje vykurovanie priestorov.
 - a) stav plynomeru
 - b) stav elektromeru

- 5) Prenajaté priestory môže nájomca užívať na účel podľa čl.II. Zmluvy a priestory nesmie prenajímať ďalším osobám.
- 6) Nájomca je zodpovedný za poriadok vnútri budovy, okolia budovy a prípadný poškodený majetok.
- 7) Odpady vzniknuté prevádzkou bude nájomca likvidovať na svoje náklady.

Čl.IV.

Doba užívania premetu nájmu

- 1) Prevzal dňa 21.6.2011 o hod. 8,00 hod
 Odovzdal dňa 21.6.2011 o hod. 18,00 hod.
 Nájomca požaduje priestory na dobu vyššie uvedenú. Za oneskorenie odovzdania predmetu nájmu, nájomca zaplatí dohodnutý poplatok z oneskorenia vo výške 33,-€.
- 2) Zistené závady odstráni prenajímateľ do, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody podľa súpisu škôd vyjadrené faktúrou prenajímateľa.

Čl.V.

Výška nájomného a prevádzkové náklady.

Nájomné za prenajaté priestory:

- kuchyňa : 16,50 € za deň
- kúrenie : podľa odpisu stavu plynomeru za spotrebu m³ v cene 0,48 € za 1 m³
- el.energia: podľa odpisu stavu elektromeru za spotrebu KW v cene 0,23 € za 1 KW

Čl.VI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

Nájomca je povinný prenajímateľovi pri ukončení nájmu vrátiť priestory bez závad a poškodení. Obhliadkou zistené škody Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené, prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

Čl.VII.

Spoločné ustanovenie.

- 1) Zmluva o nájme priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
- 2) Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná zrozumiteľne, nájomca porozumel jej obsahu, na znak čoho zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Olešnej dňa 21.6.2011

cný úrad
 52 OLEŠNÁ
 Kc. Čadca-@

ALADIN - TPD, s.r.o.

IČO: 36 433/331 ~~DIK-0022012791~~

.....
 Prenajímateľ:

.....
 Nájomca: