

Obec Olešná v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom Snr č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Olešná

o daní z nehnuteľností na rok 2012

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Olešná

Vyvesené dňa : 14.12.2011

Zvesené dňa : 30.12.2011

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Olešnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2012, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§2

Základ dane

1. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.:

katastrálne územie Olešná I. 0,1098 €/m²
katastrálne územie Olešná II. 0,1158 €/m²
2. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.:

katastrálne územie Olešná I. 0,0185 €/m²
katastrálne územie Olešná II. 0,0252 €/m²
3. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy z 1 m²:

katastrálne územie Olešná I. 0,09 €/m²
katastrálne územie Olešná II. 0,07 €/m²
4. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty 1,85 €/m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. a to v celej obci Olešná.
5. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty 18,58 €/m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. a to v celej obci Olešná.

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je v celej obci 0,25 % pre pozemok druhu:
2. stavebné pozemky
3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods.1 tohto VZN sa v celej obci určuje takto:
 - 1.1 za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, trvalé trávne porasty 0,22 %
 - 1.2 za záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,36 %
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci určuje takto:
 - 1.1 za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatná hosp. využívané vodné plochy 1 %

Daň zo stavieb
§ 4
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje na 1 m² zastavanej plochy v celej obci takto:
 - a) 0,049 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,185 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,175 € za stavby samostatne stojacích garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) 0,474 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu
 - f) 1,095 € za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) 0,209 € za ostatné stavby
2. Upraveným ročným sadzbám dane zo stavieb uvedeným v § 4 ods. 1 tohto VZN sa určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov určená v § 16 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. sa určuje pre všetky byty a nebytové priestory v celej obci na sumu 0,120 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.
 - zníženie 50 % z dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, alebo držiteľia preukazu ZŤP, alebo preukazu ZŤP/S.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie od dane zo stavieb a bytov na:
 - 50 % zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazov ZŤP, alebo ZŤP/S, slúžiace výhradne na trvalé bývanie daňovníka, ktorý žije osamele alebo s ďalšou osobou, spĺňajúcou uvedenú podmienku.

§ 7

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1.2012 podľa stavu k 1.1.2012.

§ 8

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšia ako 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 9

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Závěrečné ustanovenia

§ 10

1. Týmto VZN sa ruší VZN zo dňa 11.12.2009 č.uzn. 253/2009 a nadobúda právoplatnosť 15 dňom od jeho vyvesenia.
2. Toto VZN bolo schválené OZ dňa 09.12.2011 č. uzn. 248/2011.
3. Účinnosť zavedenej dane z nehnuteľnosti v zmysle tohto VZN je od 1.1.2012.

Stanislav Novotný
starosta obce